

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09.../TB-THADS.KV6

Liên Sơn Lăk, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 64/2023/DSPT ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 25/2022/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đam Rông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/618 ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 6 số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/07/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Đăk Lăk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0109/2024/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 18/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0109H/2025/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 05/11/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đăk Lăk với Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đăk Lăk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0109H.02/2025/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 11/09/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đăk Lăk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Đăk Lăk thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

1. Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng 3.827m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 269, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Gung Dang, xã Krông Nô, tỉnh Đăk Lăk (địa chỉ cũ là: Buôn Gung Dang, xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk). Quyền sử dụng thửa đất được UBND huyện Lăk cấp giấy chứng nhận số CA 899605 ngày 17/04/2018, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00303, đứng tên người sử dụng ông Phạm Văn Toàn.



Thửa đất được đo đạc thực tế có diện tích: 3.610,4m² (giảm 216,6m² so với Giấy chứng nhận QSDĐ). Có vị trí tứ cận thực tế được các hộ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới:

Cạnh dài thửa đất phía Tây Bắc giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Đôn Pang ting, được phân định ranh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào mức, dài 87,13m; Cạnh dài thửa đất phía Tây Nam giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Hoan Sar Dong và hộ ông Y Wel Pang ting đang sử dụng, được phân định ranh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào mức, dài 41,27m; Cạnh dài thửa đất phía Đông Nam giáp đường Bê tông và cấp phối do Nhà nước quy hoạch và xây dựng, dài 40,60m + 13,85m + 33,38m; Cạnh dài thửa đất phía Đông Bắc giáp Điểm học Ba Yang của Trường tiểu học Quang Trung, được phân định ranh giới bởi hàng rào xây gạch do Điểm học Ba Yang của Trường tiểu học Quang Trung xây dựng, dài 45,22m.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

2. Giá khởi điểm của tài sản trên: **691.477.178** đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm bảy mươi tám đồng).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 49, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT **0837.797.985**.

- Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: số nhà 05 đường Phan Trọng Tuệ, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: **0837.797.985**.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 25/11/2025 (*trong giờ hành chính*), địa điểm: tại nơi có tài sản.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

6. Tiền đặt trước: 138.295.436 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm). Nộp từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025.

7. Phương thức, hình thức đấu giá: Trả giá lên; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

8. Bước giá: 10.370.000 đồng (Mười triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

9. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: số nhà 05 đường Phan Trọng Tuệ, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ghi chú: Tổng diện tích ghi trong giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá có thể tăng hoặc giảm so với thực địa, nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để cá nhân, tổ chức biết và tham gia đấu giá tài sản.

Thông báo đến ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh; ông Vũ Văn Lưu biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự phiên đấu giá theo Mục 9 Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Đương sự thi hành án;
- Công TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng);
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 6, tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Krông Nô (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hữu Hưng



